



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Θεσ/νίκη: 23 Σεπτεμβρίου 2019

Αρ. Πρωτ.: 7304

Σχετ.: 9521/18, 9639/18

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
Τ. Κ.: 54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Χ. Γιαννέλη
Τηλέφωνο: 2313 - 309717
Fax: 2310 - 424810
e-mail: cgianneli@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

**Δήμος Παύλου Μελά
Δ/ση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Δημητρίου & Καραολή 1
ΤΚ 56430 Σταυρούπολη Θεσ/νίκης
(με συνημ. αντίγραφο εγκεκρι. Μελέτης)**

ΚΟΙΝ.:

**Υπηρεσίες και Φορείς του
Πίνακα Κοινοποίησης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης" (νυν Δ.Ε. Πολίχνης Δήμου Παύλου Μελά) - Β1 Σταδίου, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ.1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-05-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47Α/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 35748/30-05-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1971Β/07-06-2017) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
10. Την Υ.Α. αριθ. 16374/3696/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723Β/15-07-1998) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».
11. Την Υ.Α. αριθ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
12. Την Υ.Α. αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-1304 Β'/98) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».
13. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».
14. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23-12-16) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08-08-14) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017 όπως ισχύει σήμερα) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» περί εγκρίσεως γεωλογικών μελετών που συνοδεύουν ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).
17. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4602/2019 (ΦΕΚ 45Α/09-03-2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α).
18. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 500 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/18-01-2018 (ΑΔΑ: Ω0Κ6ΟΡ1Υ-9ΚΞ) Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Καθορισμός διαδικασίας ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, αρμοδιότητα που εκχωρήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με το Ν.4495/17».
19. Το με αρ. πρωτ. 48065/29-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 9521/31-10-2018), με το οποίο υποβλήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος, ώστε να εγκριθεί λόγω αρμοδιότητας.
20. Το με αρ. πρωτ. οικ. 9639 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/02-11-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜ-Θ με το οποίο ορίζεται αρμόδια γεωλόγος για τον έλεγχο και τη θεώρηση της μελέτης του θέματος η Μαρία Βλάχου, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ.
21. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 9521/13-11-2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη του θέματος στην αρμόδια γεωλόγο.
22. Το με αρ. πρωτ. 72887π.ε./02-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων Κ.Μ. της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜΘ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 7304/05-09-19), με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ η εισήγηση της αρμόδιας γεωλόγου και επιστράφηκαν θεωρημένα 3 Τεύχη της εν λόγω μελέτης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία (22) εισήγηση: Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (σχετ. 11), λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία των 16, 18 και 19 σχετικών και ως επίσης ότι έχουν την ευθύνη: ο γεωλόγος μελετητής για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, ο οικείος Δήμος και οι συναρμόδιες Υπηρεσίες για την επίβλεψη και θεώρηση της Μελέτης και των υποβληθέντων στοιχείων και ο αρμόδιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός για τη σύνταξη και την ορθότητα του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και των συμβατικών χαρτών της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, προέκυψε ότι:

Στις εξεταζόμενες προς ένταξη στο ΓΠΣ του Δήμου Πολίχνης (νυν Δ.Ε. Πολίχνης Δήμου Παύλου Μελά) περιοχές διακρίθηκαν από τη Μελέτη Β1 σταδίου επιμέρους περιοχές (τμήματα), οι οποίες κατατάχθηκαν σε κατηγορίες καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας ως Κατάλληλες για δόμηση (Κ), Κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ 1-4), Αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (ΑΜΦ) και Ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ 1-4).

Αναλυτικότερα η εισήγηση της αρμόδιας γεωλόγου έχει ως εξής:

«Η σχετική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής του θέματος απεστάλη στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ. της ΑΔΜ-Θ με το με αρ. πρωτ. 48065/29-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά και διαβιβάστηκε με το (21) σχετικό, προς έλεγχο.

Τα τρία αντίγραφα της μελέτης είναι υπογεγραμμένα-σφραγισμένα από τον συντάξαντα Γεωλόγο κ. Αναστάσιο Βογιαρίδη και ελεγμένα-θεωρημένα από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Παύλου Μελά, κ. Αστέριο Γκόλτσιο και κ. Σουλτάνα Πολυράβα, στις 19/6/2019, ενώ αποτελείται από:

1. Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, 53 σελίδων συμπεριλαμβανομένης της βιβλιογραφίας
2. Παραρτήματα με φωτογραφική τεκμηρίωση και σχετικά δικαιολογητικά
3. Χάρτη γενικού προσανατολισμού, κλ. 1:10.000
4. Χάρτη Πληροφόρησης, κλ. 1:5.000 (υπόβαθρο ΓΥΣ κλ. 1:50.000)
5. Χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων, κλ. 1:5.000 (υπόβαθρο ΓΥΣ κλ. 1:50.000)
6. Χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας, κλ. 1:5.000 (υπόβαθρο ΓΥΣ κλ. 1:50.000)

Μετά τον έλεγχο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και τη συναξιολόγηση των παραπάνω σχετικών διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Με τη με αρ. πρωτ. 4770/12-9-2018 Απόφαση της Γεν. Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης» (νυν Δημοτική Κοινότητα Πολίχνης Δήμου Παύλου Μελά) – Α' στάδιο.
2. Για τον τέως Δήμο Πολίχνης και νυν Δημοτική Ενότητα Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, έχει εκδοθεί η με αρ. 49788/2420/1987 (ΦΕΚ 1018/Δ/14-10-1987) Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» η οποία τροποποιήθηκε με τη με αρ. 35082/7318/2000 (ΦΕΚ 58/Δ/1-2-2000) όμοιά της.
3. Μελετήθηκαν τρεις διακριτές περιοχές, οι οποίες προτάθηκαν από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά. Πιο συγκεκριμένα:
 - 1^η περιοχή συνολικής έκτασης 14,95Ha. Το δυτικό τμήμα αυτής (5,99Ha) περιλαμβάνει οικιστική επέκταση του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού, ενώ το ανατολικό τμήμα της

(8,96Ha) θα πολεοδομηθεί με τη μορφή οργανωμένου υποδοχέα εξυγίανσης τύπου Γ (χαμηλής όχλησης).

- 2^η περιοχή συνολικής έκτασης 92,39Ha η οποία περιλαμβάνει στο βόρειο τμήμα της ένα χώρο υποδοχής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα (28,73Ha) και στο νότιο τμήμα της ένα μητροπολιτικό πάρκο (63,66Ha) με εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής υπερτοπικής σημασίας.
- 3^η περιοχή συνολικής έκτασης 77,39Ha που περιλαμβάνει ένα τμήμα ως περιοχή πρώτης κατοικίας (58,86Ha) και ένα τμήμα υποδοχής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα (19,07Ha).

Τα όρια των τριών περιοχών απεικονίζονται στο τοπογραφικό υπόβαθρο των χαρτών κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν τη μελέτη.

4. Από γεωλογική και γεωμορφολογική άποψη διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Η 1^η περιοχή εδράζεται σε Νεογενή ψαμμιτομαργαϊκή σειρά πάχους μεγαλύτερου των 20μ., με ήπιες κλίσεις (από 0 έως 5%). Δεν εντοπίστηκαν ρήγματα ούτε ρέματα, ενώ υπάρχει δίκτυο ομβρίων υδάτων. Δεν υπόκεινται σε μεταβολές από γεωδυναμικές διεργασίες.
- Η 2^η περιοχή χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις και αποτελείται από την προαναφερόμενη Νεογενή ψαμμιτομαργαϊκή σειρά που όμως κατά τμήματα μεταπίπτει σε Ολοκαινικά ιζήματα, ενώ χαρτογραφήθηκαν και τεχνητές επιχωματώσεις. Από την περιοχή διέρχεται το ρέμα Ξηροπόταμος όπου εμφανίζονται τα Ολοκαινικά ιζήματα, έντονες κλίσεις, και αναμένονται ολισθητικά φαινόμενα. Επίσης χαρτογραφήθηκαν τέσσερα (4) ρήγματα εκ των οποίων τα δύο είναι ορατά και τα δύο χαρακτηρίζονται ως πιθανά ή καλυμμένα.
- Η 3^η περιοχή εμφανίζει πολυμορφία και στα πετρώματα που τη συνιστούν και στις κλίσεις που παρουσιάζουν. Μέρος της αποτελείται από τη Νεογενή ψαμμιτομαργαϊκή σειρά, ενώ εμφανίζονται επίσης Μεσοζωικά μεταμορφωμένα πετρώματα (φλύσχης και γάββρος) με κλίσεις ήπιες έως ενδιάμεσες και κατά τόπους έντονες. Έχουν χαρτογραφηθεί επίσης τεχνητές επιχωματώσεις, ενώ στην περιοχή λειτουργούσε παλιά χωματερή αδρανών υλικών. Από την περιοχή διέρχεται η κύρια μισγάγγεια και ρέματος Ξηροποτάμου καθώς και ο δευτερεύον κλάδος του και κάποιοι μικροί ανώνυμοι κλάδοι.

Τέλος, έχουν χαρτογραφηθεί οχτώ (8) ρήγματα από τα οποία άλλα είναι ορατά –ή εν μέρει ορατά– και άλλα είναι μικρά και αφορούν το μεταμορφωμένο υπόβαθρο.

Λόγω των παραπάνω αναμένονται μεταβολές λόγω διάθρωσης και αστάθεια.

5. Συνοπτικά, το βορειοδυτικό τμήμα (1^η περιοχή) διαρρέουν η κύρια μισγάγγεια του Μύλος ρέμα και το κεντρικό και ανατολικό τμήμα (2^η και 3^η περιοχή) η κύρια μισγάγγεια του Ξηροποτάμου καθώς και κάποιοι μικρότεροι κλάδοι. Όλα τα παραπάνω συμβάλλουν στην κοίτη του Δενδροπόταμου, η οποία έχει διευθετηθεί και σε μεγάλο μήκος έχει αντικατασταθεί με κλειστούς κυβοτοιειδείς αγωγούς λόγω του ότι διαρρέει πυκνοδομημένο τμήμα του πολεοδομικού συγκροτήματος.

Σημειώνεται εκτεταμένη ρύπανση των ρεμάτων συστημάτων, τόσο από παράνομες επιχώσεις σε όχθες και κοίτες, όσο και από υγρά απόβλητα διαφόρων πηγών (οικιακά, κτηνοτροφικά, βιομηχανικά υγρά απόβλητα).

Για τα παραπάνω ρέματα που επηρεάζουν την εξεταζόμενη περιοχή καθώς και τις όμορες που διατρέχουν αυτά, έχει εκδοθεί ΑΕΠΟ του έργου: «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρεμάτων τ. Δήμων Πεύκων και Πολίχνης» (ΑΔΑ:6ΖΟΧΟΡ1Υ-Ε5Τ) με φορέα του έργου τη Δ/νση Αντιπλημμυρικών - Εγγειοβελτιωτικών Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στην παραπάνω ΑΕΠΟ περιγράφονται αναλυτικά όλα τα έργα και οι παρεμβάσεις - επεμβάσεις (κατόπιν των αναλογών επιμέρους μελετών) στις αντίστοιχες θέσεις που χρήζουν παρέμβαση, για την αντιπλημμυρική θωράκιση της εν λόγω περιοχής.

6. Σε δύο από τις τρεις περιοχές διέρχεται ζώνη ενεργού ρήγματος (Ενεργό Ρήγμα Ασβεστοχωρίου-Πολίχνης) η οποία δεν εντοπίζεται σε όλη της την έκταση στην επιφάνεια μέσω των επιτόπιων χαρτογραφήσεων και τα υπάρχοντα στοιχεία δεν είναι επαρκή για την ακριβή τοποθέτησή της.

7. Ως προς την τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των σχηματισμών, ανά περιοχή ισχύουν τα εξής:

- Στην 1^η περιοχή το έδαφος παρουσιάζει μέτρια έως υψηλή συνεκτικότητα. Δεν αναμένονται γεωτεχνικά προβλήματα (π.χ. κατολισθήσεις) ή προβλήματα θεμελίωσης εξ' αιτίας του υδροφόρου ορίζοντα, ενώ δεν υπάρχει πιθανότητα να επηρεαστεί η περιοχή από πλημμύρες.
- Στη 2^η περιοχή παρουσιάζονται τα ίδια περίπου χαρακτηριστικά και δεν αναμένονται γεωτεχνικά προβλήματα, με εξαίρεση τις ζώνες αποθέσεων κοίτης χειμάρρων οι οποίες χαρακτηρίζονται από μέτρια έως κακή γεωμηχανική συμπεριφορά, ενώ υπάρχει κίνδυνος να εμφανιστούν αστοχίες (π.χ. κατολισθήσεις) στα πρανή του ρέματος. Προβλήματα κατά τη θεμελίωση εξαιτίας κορεσμού είναι αναμενόμενα και υπάρχει πιθανότητα να επηρεαστεί το παραρεμμάτιο τμήμα της περιοχής από πλημμύρες.
- Στην 3^η περιοχή οι σχηματισμοί εμφανίζουν μέτρια έως καλή γεωμηχανική συμπεριφορά, παρόλο που αναμένονται ολισθήσεις και εν γένει αστοχίες στα πρανή. Προβλήματα κατά τη θεμελίωση εξ' αιτίας του υδροφόρου ορίζοντα δεν αναμένονται. Τέλος στις ζώνες αποθέσεων κοίτης χειμάρρων αναμένονται αστοχίες και πλημμυρικά φαινόμενα.

8. Στην 2^η περιοχή μελέτης βρίσκονται τα κοιμητήρια Πολίχνης, τα οποία έχουν πάψει να λειτουργούν από τον Δεκέμβριο του 2015. Στη μελέτη προτείνεται η μετατροπή τους σε χώρο πρασίνου, η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

9. Η κατάταξη των προς πολεοδόμηση περιοχών μελέτης, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 37691/2007 (ΦΕΚ1902/Β/2007), πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 4770/2018 Απόφαση της Γεν. Δ/ντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜΘ για την έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας – Α' στάδιο της ευρύτερης περιοχής, καθώς και από τις επιτόπιες παρατηρήσεις και τον χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων της παρούσας μελέτης.

Αναλυτικότερα διακρίθηκαν και οριοθετήθηκαν στον Χάρτη Γ2 (Χάρτης κατ' αρχήν γεωλογικής καταλληλότητας) περιοχές που ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες καταλληλότητας:

- **Κ:** Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση.
- **ΚΠ1:** Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Αφορούν περιοχές με εδαφικές κλίσεις μεταξύ 10% και 35% και ζώνες γειτονίας πρανών >5μ.
- **ΚΠ2:** Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Η ομαδοποίηση αυτή αφορά ζώνες γειτονίας με ενεργά ρήγματα.
- **ΚΠ3:** Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Αφορά ζώνες με τεχνητές επιχωματώσεις.
- **ΚΠ4:** Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Αφορά ζώνες δουλείας δικτύου υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- **ΑΜΦ:** Περιοχές κατ' αρχήν αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση. Πρόκειται για περιοχές με πιθανά ή καλυμμένα ρήγματα που πρέπει να διερευνηθούν με πρόσθετες έρευνες.
- **ΑΚ1:** Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση. Περιλαμβάνει ζώνες όπως καθορίζονται από την εκάστοτε ιστορική κοίτη κάθε ρέματος.
- **ΑΚ2:** Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση. Περιοχές με έντονη κλίση (>35%).
- **ΑΚ3:** Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση. Ορατό ή καλυμμένο ίχνος ενεργού ρήγματος.
- **ΑΚ4:** Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση. Περιοχές που παρουσιάζουν αστοχία τεχνικών έργων (συμβολικής απεικόνισης).

10. Με βάση τα στοιχεία της παρούσας μελέτης προτείνονται σειρά μελετών όπως:

- i. Ειδική γεωλογική, γεωφυσική έρευνα, μελέτη σεισμικότητας και σεισμικής επικινδυνότητας, για τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί στην παρούσα μελέτη ως κατ' αρχήν αμφίβολης καταλληλότητας (ΑΜΦ).
- ii. Μελέτες οριοθέτησης-διευθέτησης όλων των ρεμάτων που διασχίζουν ή επηρεάζουν τις περιοχές μελέτης και δεν έχουν οριοθετηθεί, όπως προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί υδατορευμάτων.
- iii. Μελέτη του προτεινόμενου αγωγού απαγωγής ομβρίων για την αντιπλημμυρική προστασία της 2ης περιοχής μελέτης.
- iv. Μελέτες των εσωτερικών αποχετευτικών δικτύων και δικτύων ομβρίων υδάτων για τις περιοχές μελέτης που δεν έχουν συλλογικό δίκτυο αποχέτευσης και ομβρίων.

Κατόπιν των ανωτέρω:

α) **Θεωρούμε** ότι η εν θέματι Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 σταδίου (19 σχετικό) όπως αυτή εγκρίθηκε από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Παύλου Μελά στις 19-6-2019, είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, όπως αυτές προβλέπονται στην (11) σχετική Υπουργική Απόφαση. Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχομένων στην ως άνω μελέτη στοιχείων φέρουν οι συντάξαντες τη μελέτη αυτή.

β) **Συμφωνούμε** με τον χαρακτηρισμό της εν θέματι μελέτης για τη γεωλογική καταλληλότητα, όπως παρατίθεται στο κεφάλαιο Ζ της συνημμένης τεχνικογεωλογικής έκθεσης και αποτυπώνεται στον σχετικό χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας.

γ) **Αποδεχόμαστε** την κατηγοριοποίηση της περιοχής από γεωλογική άποψη με την επισήμανση ότι θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι προτεινόμενες μελέτες πριν την οικιστική ανάπτυξη των περιοχών μελέτης. Ιδιαίτερα λόγω του εντοπισμού του ενεργού ρήγματος Ασβεστοχωρίου-Πολίχνης, θα πρέπει να εκπονηθεί ειδική μελέτη σεισμικότητας και σεισμικής επικινδυνότητας, τόσο για τον ακριβή προσδιορισμό της ρηγματογενούς ζώνης όσο και για τυχόν περιορισμούς στις χρήσεις αυτής.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμεστε θετικά για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του τέως Δήμου Πολίχνης (νυν Δημοτική Ενότητα Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά) στη μορφή που υποβλήθηκε με το (19) σχετ., όπως αυτή εγκρίθηκε από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Παύλου Μελά στις 19-6-2019.»

Βάσει των ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την “Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης” (νυν Δ.Ε. Πολίχνης Δήμου Παύλου Μελά) - Β1 Σταδίου, σύμφωνα με την εισήγηση.

Επισημαίνεται ότι:

- α) Η παρούσα Απόφαση συνοδεύεται από την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

β) Η παρούσα Απόφαση αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας για την εν θέματι χρήση με τις συγκεκριμένες προδιαγραφές και προϋποθέσεις και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας ή άλλων μελετών ή ερευνών, οι οποίες απαιτούνται να εκπονηθούν και να εγκριθούν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και των προδιαγραφών άλλων Υπηρεσιών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010.

Συνημμένα :

Φάκελος εγκεκριμένης μελέτης σε 2 αντίτυπα

Εσωτερική Διανομή:

Αρχείο

Χρονολογικό Αρχείο

Αρμόδιος Υπάλληλος

Γραφείο Γεν. Διευθ.

Η Αν. Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής
Πολιτικής

Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. **Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσ/νίκης**
Βασ. Όλγας 160-162 & 25ης Μαρτίου
ΤΚ 54646 Θεσσαλονίκη
(με συνημμένο αντίγραφο εγκεκριμένης Μελέτης)
2. **Βογιαρίδης Αναστάσιος**
Γεωλόγος, Νικομήδειας 30
ΤΚ 56430 Σταυρούπολη Θεσ/νίκης

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELENİ KΑΟΥNİ
Ημερομηνία: 2021.06.28 15:23:02 EEST